

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 70 / 25.11.2022

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr 2756 din 17.05.2021, autentificat de notarul public, conform încheierii de autentificare nr. 3194 din 03.11.2021, prin act adițional cu privire la perioada și prețul de închiriere a spațiului în suprafață de 30 m.p. în vederea amenajării unui cabinet stomatologic

Consiliul Local al Comunei Săulești, județul Gorj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- prevederile contractului de închiriere nr 2756 din 17.05.2021, conform încheierii de autentificare nr. 3194 din 03.11.2021, a notarului public Chivu-Răceanu Maria din Tg Jiu, județul Gorj;
- proiectul de hotărâre nr 7844 din 17.11.2022, inițiat de domnul Drăghici-Rucsanda Constantin primarul comunei Săulești;
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr 7843 din 17.11.2022;
- raportul de specialitate nr. 7842 din 17.11.2022 întocmit de d-l Ceaușu Costeșu-Cosmin, consilier superior în cadrul Primăriei comunei Săulești;
- Hotărârea de Guvern nr. 534/2009 pentru modificarea și completarea HG nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa 19.

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Săulești;

Ținând cont de:

- prevederile art. 108, lit(c), art.129, alin.2, lit.(c), alin.6, lit(b), art 362, art.139, alin.(3) lit,(g), art. 333, alin (1) și(2), art. 196, alin. 1, lit (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr 2756 din 17.05.2021, autentificat de notarul public, conform încheierii de autentificare nr 3194 din 03.11.2021, în sensul că se prelungește termenul de închiriere de 11 ani aprobat prin HCL Săulești nr. 59/ 29.10.2021, cu încă 5 ani, rezultând perioada totală de închiriere de 16 ani, respectiv, valabilitatea contractului de închiriere este cuprinsă între data de 17.05.2021 până la 16.05.2037, deci perioada de închiriere a spațiului în suprafață de 30 m.p. în vederea amenajării unui cabinet stomatologic va fi pe termenul de 16 ani, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perioada închirierii spațiului în suprafață de 30 m.p. în vederea amenajării unui cabinet stomatologic, pentru un termen de 16 ani, chiria stabilită în cuantum de 48 lei/lună, prin contractul de închiriere nr. 2756 din 17.05.2021 se va majora la cuantumul de 60 lei/lună, sumă ce trebuie să fie actualizată anual după publicarea de către INSSE a ratei inflației pe anul anterior.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Săulești pentru semnarea în fața notarului public a actului adițional la contractul de închiriere, în formă autentică și care va menține clauzele contractului de închiriere sub semnătură privată nr. 2756 din 17.05.2021, încheiat în baza hotărârii consiliului local al comunei Săulești, județul Gorj, nr 26 din data de 15.04.2021, precum și clauzele privind prelungirea termenului de închiriere și modificarea cuantumului chiriei așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre a consiliului local și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Primarul comunei Săulești prin compartimentele de specialitate din subordine va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se va comunica primarului comunei Săulești, Compartimentului achiziții publice, Compartimentului buget-finanțe, impozite și taxe și Instituției Prefectului-județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Consilier,
Pîrvuțu Ionel



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Roșu Ioana



Adoptată în ședința ordinară din data de **25.11.2022** cu un nr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva 0 abțineri din nr.de 11 consilierii prezenți la ședință din nr.total de 11 consilierii în funcție.